



# CONCELLO DE MESÍA (A CORUÑA)

Xanceda s/n 15685 Mesía. CIF: P1504800B. Telf. 981 687 001 – Fax 981 687 069

## COMUNICACIÓN PREVIA URBANÍSTICA CP-0m \_\_\_\_\_

### (OBRAS MENORES NON SUXEITAS A LICENZA E SEN ACTIVIDADE)

<b>INTERESADO</b>		
Nome e apelidos / Razón social:		
DNI/CIF:		
Enderezo para os efectos de notificacións:		
Código Postal:	Teléfono:	
Municipio:	Provincia:	
Correo electrónico:	Fax:	
<b>REPRESENTANTE</b> (Cando proceda)		
Nome e apelidos / Razón social:		
DNI/CIF:		
Enderezo para os efectos de notificacións:		
Código Postal:	Teléfono:	
Municipio:	Provincia:	
Correo electrónico:	Fax:	
<b>DESCRIPCIÓN DAS OBRAS</b>		
<b>EMPRAZAMENTO</b>	<b>LUGAR</b>	
	<b>REFERENCIA CATASTRAL</b>	
<b>ORZAMENTO</b>		

### DOCUMENTACIÓN QUE ACHEGA:

- Fotocopia do NIF/NIE do/a solicitante e, no seu caso, do/a representante.
- En caso de persoas xurídicas, DNI do representante e documentación acreditativa da súa representación (escritura da sociedade, poder ou documento acreditativo da representación expresa para este acto en orixinal ou copia compulsada (se procede).
- Descrición suficiente das características do acto de que se trate:
  - Memoria descriptiva e detallada das obras a realizar (dimensións, materiais, cores, cuberta, distancias a lindeiros e viais...)*
  - Croquis que defina graficamente a proposta. No caso de reformas, definirase un croquis de estado inicial e outro final.*
  - fotografías da edificación ou lugar onde se executará a obra*
  - plano de situación e localización a escala mínima de 1:2000*
  - orzamento desglosado da obra ou actuación a realizar.*

○ *para o caso de muros ou cerramentos lindantes con viario público municipal, informe de aliñacións do arquitecto municipal.*

- Proxecto técnico exixible legalmente e declaración do/a técnico/a ou os/as técnicos/as facultativos/as que autoricen o proxecto de que este cumpre en todos os seus termos coa ordenación urbanística de aplicación. (se procede).
- Xustificante do ingreso da autoliquidación dos tributos municipais que correspondan (ICIO).
- Copia da autorización ambiental ou ditame ambiental, autorizacións, concesións ou informes sectoriais.

### **DECLARA BAIXO A SÚA EXCLUSIVA RESPONSABILIDADE**

- que é certo o que manifesta
- que cumpre cos requisitos establecidos na normativa vixente para a execución das obras e que dispón da documentación que así o acredita e
- que se compromete a manter o seu cumprimento durante todo o período de execución das mesmas.
- *que as obras se limitan á substitución dos elementos en mal estado por outros novos de iguais ou similares características*
- que as obras solicitadas non afectan ao volume nin á estrutura do inmovible
- que conta con todas as autorizacións para a ocupación do dominio público ou sectoriais que resultan necesarias.
- que achega toda a documentación preceptiva.

**COMUNICA que iniciará as obras a partires do día \_\_\_\_\_ (a comunicación deberá realizarse cunha antelación mínima de 15 días hábiles) cun prazo de execución de \_\_\_\_\_ días naturais.**

Transcorrido o prazo de 15 días hábiles, a presentación desta comunicación con todos os requisitos esixidos constitúe título habilitante para o inicio das obras, sen prexuízo das posteriores facultades de comprobación, control e inspección por parte do concello.

*A inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se achega ou incorpora á comunicación previa comporta, logo de audiencia da persoa interesada, a declaración de ineficacia da comunicación efectuada e impide o exercicio do dereito ou da actividade afectada desde o momento en que se coñece, sen prexuízo das sancións que proceda impoñer por tales feitos.*

Mesía, \_\_ de \_\_\_\_\_ de 201\_\_

Sinatura