



CONCELLO DE MESÍA (A CORUÑA)

15685 XANCEDA C.I.F.: P-1504800 B Telf. (981) 68 70 01 - Fax 68 70 69

ACTA DA SESIÓN EXTRAORDINARIA DO PLENO DO CONCELLO DE MESÍA CELEBRADA O DÍA 24 DE AGOSTO DE 2021

ALCALDE

D. Mariano Iglesias Castro.

CONCELLEIROS/AS:

PSdeG-PSOE:

D. Gervasio Sánchez Barreiro.

D. José Pardo Álvarez.

D^a María Amparo García Pernas.

D. José Bello López.

D. José Manuel Blanco López.

PP:

D. Javier López Vázquez.

BNG:

D^a Beatriz Louro López.

Non asisten e se escusan:

PSdeG-PSOE:

D^a Pilar Sánchez Ulloa.

D. José Fernando García Lesta.

D. Manuel Méndez Remeseiro.

SECRETARIO - INTERVENTOR :

D Eladio Bendaña Pardo.

En Mesía, a 24 de agosto de 2021, sendo as oito horas e trinta minutos, na Casa do Concello, logo da convocatoria para o efecto, reuníronse, en primeira e pública convocatoria, os señores concelleiros que se relacionan na marxe, co obxecto de celebrar sesión extraordinaria do Pleno.

A tódolos asistentes entregóuselles copia da Orde do Día, cos asuntos para tratar, poñéndose á súa disposición o expediente da sesión e cumprindo os trámites esixidos pola normativa vixente. Estando presente o quórum necesario, polo Sr. Alcalde declárase validamente constituída a sesión. Pásase a continuación a tratalos seguintes asuntos incluídos na Orde do Día:



CONCELLO DE MESÍA (A CORUÑA)

15685 XANCEDA C.I.F.: P-1504800 B Telf. (981) 68 70 01 - Fax 68 70 69

1. APROBACIÓN INICIAL DA MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 1 DO PXOM DE MESÍA PARA CLASIFICAR UNHA ÁREA DO TERMO MUNICIPAL COMO SOLO URBANO.

O Sr. Alcalde da conta da proposta, da que o seu teor literal di:

“PROPOSTA AO PLENO

APROBACIÓN INICIAL DA MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 1 DO PXOM DE MESÍA PARA CLASIFICAR UNHA ÁREA DO TERMO MUNICIPAL COMO SOLO URBANO.

En data 26/12/2012, por Orde da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, aprobouse definitivamente o Plan Xeral de Ordenación Municipal do concello de Mesía, que incluía o sector de solo urbanizable S-03 ARS 03, no lugar de O Campo. Co obxecto do seu desenvolvemento, por acordo plenario adoptado en sesión de data 12/07/2013, aprobouse definitivamente o Plan Parcial do sector de solo urbanizable S-03 ARS 03.

En data 25/02/2016, en virtude de dúas sentencias o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, anula tanto o PXOM de Mesía, no que incumbe ao sector de solo urbanizable S-03 ARS 03, como o Plan Parcial de dito sector.

En data 11/07/2017, por decreto de alcaldía adxudicouse á empresa “Estudio Técnico Galego, S.A.” o contrato de servizos de asistencia técnica e redacción da modificación do Plan Xeral de Ordenación Municipal, no sector anulado.

A entrada en vigor da Lei 2/2017, de 8 de febreiro, de medidas fiscais, administrativas e de ordenación, permitiu aos concellos elaborar unha ordenación provisional para determinados ámbitos, nos supostos en que “a declaración de nulidade de todo ou parte dun instrumento de planificación urbanística municipal ou dun decreto polo que se suspenda a vixencia da planificación urbanística municipal por unha sentenza firme supoña que recobre a súa vixencia un instrumento de planificación anterior que, segundo o que se establece nesta Lei, non responda á realidade urbanística existente no termo municipal, xurdida ao amparo do instrumento anulado.”

Ao abeiro desta posibilidade, e considerando a obsolescencia das normas subsidiarias do ano 1987 que recobrarían vixencia, por non responder á realidade urbanística existente no ámbito de referencia xurdida ao amparo do instrumento anulado, o Pleno do concello de Mesía, logo da tramitación do correspondente procedemento, en sesión celebrada en data 7 de febreiro de 2020, aprobou definitivamente o “Instrumento de Ordenación Provisional no lugar de O Campo”, publicándose dito acordo no DOG nº 42, de 3 de marzo e nº 46, de 9 de marzo, e a normativa e ordenanzas no BOP nº 31, de 14 de febreiro e nº 44, de 5 de marzo, procedéndose así mesmo á súa debida inscrición no Rexistro de planeamento urbanístico de Galicia.

Considerando así mesmo necesaria a modificación puntual do PXOM no ámbito do solo urbanizable anulado, dotando da clasificación urbanística axeitada aos terreos afectados, e tendo en conta así mesmo que o artigo 87.2



CONCELLO DE MESÍA (A CORUÑA)

15685 XANCEDA C.I.F.: P-1504800 B Telf. (981) 68 70 01 - Fax 68 70 69

da Lei 2/2017, de 8 de febreiro, establece que o concello que aprobe instrumentos de ordenación provisional dos previstos nesta lei deberá aprobar inicialmente o novo instrumento no prazo de dous anos.

Resultando que en data 14 de xaneiro de 2021 solicitouse á Dirección xeral de Calidade Ambiental, Sostenibilidade e Cambio Climático, da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda, o inicio da avaliación ambiental estratéxica simplificada, de conformidade co artigo 60.3 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia, achegando o concello a tal efecto o documento ambiental estratéxico e o borrador da “Modificación puntual nº 1 do PXOM de Mesía para clasificar unha área do termo municipal como solo urbano”.

Resultando que en data 28 de abril de 2021 recibíuse Resolución definitiva da Dirección Xeral de Calidade Ambiental, Sostenibilidade e Cambio Climático, pola que se formula o correspondente informe ambiental estratéxico, na que se resolve non someter ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria a modificación puntual, xa que non se prevén efectos ambientais significativos, publicándose dita resolución no DOG nº 89, de 12 de maio de 2021.

Tendo entrada neste concello en data 16 de agosto de 2021 o documento de aprobación inicial da “Modificación puntual nº 1 do PXOM de Mesía para clasificar unha área do termo municipal como solo urbano”, elaborado por “Estudio Técnico Galego, S.A.” en base aos antecedentes descritos, e incorporados ao expediente os correspondentes informes emitidos polo técnico municipal e de secretaría sobre a conformidade do plan coa lexislación vixente.

Visto o ditame favorable da Comisión Informativa permanente de seguimento do PXOM celebrada en data 19 de agosto de 2021.

De conformidade cos artigos 60.6 da Lei 2/2016, do 19 de febreiro, do solo de Galicia, e 22.2.c) da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases do réxime local, propoño ao Pleno a adopción do seguinte acordo:

PRIMEIRO: Aprobar inicialmente a “Modificación puntual nº 1 do PXOM de Mesía para clasificar unha área do termo municipal como solo urbano” segundo o documento elaborado por “Estudio Técnico Galego, S.A.”

SEGUNDO: Acordar a suspensión de licencias no ámbito correspondente coa delimitación proposta para o solo urbano consolidado industrial (plano CU-2). A suspensión de licenzas terá unha duración máxima de dous anos, e canto menos ata que se aprobe definitivamente a modificación puntual. Transitoriamente, poderanse conceder licenzas de acordo ao Instrumento de Ordenación Provisional mentres éste conserve a súa vixencia.

TERCEIRO: Someter o documento a información pública polo prazo de dous meses, mediante anuncio que se publicará no Diario Oficial de Galicia e no diario “La Voz de Galicia”. O prazo empezará a contar a partir do día seguinte ao da publicación no DOG. Así mesmo poderá consultarse o documento na páxina web do concello: <http://www.concellodemesia.gal>

CUARTO: Trasladar o documento aprobado á Dirección xeral de Urbanismo, da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda.



CONCELLO DE MESÍA (A CORUÑA)

15685 XANCEDA C.I.F.: P-1504800 B Telf. (981) 68 70 01 - Fax 68 70 69

QUINTO: Solicitar das Administracións Públicas competentes os informes sectoriais que resulten preceptivos de conformidade coa normativa vixente.

Mesía, na data da sinatura electrónica.O alcalde,D. Mariano Iglesias Castro."

Manifesta o Sr. Alcalde que a proposta é a que se dictaminou favorablemente na Comisión Informativa de seguimento do PXOM. As posibles alegacións que se presenten serán resoltas polo Pleno.

Non habendo máis intervencións, sometido o asunto a votación, apróbase por unanimidade dos concelleiros presentes, maioría absoluta do número legal de membros da Corporación.

Non habendo máis intervencións nin asuntos que tratar, o Sr. Alcalde, sendo as oito horas e corenta minutos, levanta a sesión, da que eu, Secretario - Interventor, certifico.

Visto e Prace,
O alcalde,
D. Mariano Iglesias Castro.