



CONCELLO DE MESÍA

## MP Nº1 DO PXOM DE MESÍA PARA CLASIFICAR UNHA ÁREA DO TERMO MUNICIPAL COMO SOLO URBANO



### APROBACIÓN PROVISIONAL

### ANEXO I. MODELO DE EXTRACTO AMBIENTAL

POLÍGONO DO TAMBRE - VÍA LA CIERVA, Nº 15  
15890 - SANTIAGO DE COMPOSTELA  
Teléfono: 981 57 07 70 - Fax: 981 57 01 11  
e-mail: [estudiotg@estudiotg.es](mailto:estudiotg@estudiotg.es)

**ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.**





# MP Nº1 DO PXOM DE MESÍA PARA CLASIFICAR UNHA ÁREA DO TERMO MUNICIPAL COMO SOLO URBANO

## ÍNDICE

<b>Anexo 6: modelo de extracto ambiental .....</b>	<b>3</b>
----------------------------------------------------	----------





## Anexo: modelo de extracto ambiental

DATOS DO INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO	
Concello	MESÍA
Código do instrumento de planeamiento	15047_MP01PXOM_202105_AI
Denominación do instrumento de planeamiento	MP Nº1 DO PXOM DE MESÍA PARA CLASIFICAR UNHA ÁREA DO TERMO MUNICIPAL COMO SOLO URBANO
Competencia para a aprobación inicial	X Municipal
	Autonómica
Dirección electrónica	Correo@concellodemesia.gal
EXTRACTO AMBIENTAL	
I. Xustificación da integración no documento de planeamento dos aspectos ambientais	
No presente documento achégase o anexo II.- Memoria xustificativa da adaptación ao ambiente e protección da paisaxe.	
II. Xustificación de como se tomaron en consideración no documento de planeamento o documento ambiental estratéxico, os resultados da información pública e das consultas e o informe ambiental estratéxico, así como, no seu caso, as discrepancias surxidas no proceso.	
<p>Trala análise realizada segundo os criterios do anexo V da Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental, propónse non someter a procedemento da avaliación ambiental estratéxica ordinaria a Modificación puntual núm. 1 do PXOM, ao considerar que non se producirán efectos significativos no ambiente. Non en tanto, para evitar ou minimizar posibles efectos ambientais, recolleranse as determinacións establecidas nos informes emitidos.</p> <p><u>Instituto de Estudos do Territorio</u></p> <p>Non se incorporan as recomendacións recollidas no informe emitido ó amparado da IOP.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ditas recomendacións aparecen recollidas no CAPÍTULO 12. CONDICIÓNS PARTICULARES NO ÁMBITO DA MP-01.</li> </ul> <p>A modificación puntual non provocará un impacto paisaxístico maior do derivado da existencia previa dun complexo industrial nunha contorna rural. En todo caso, o seu contido deberase acomodar ó sinalado no artigo 35 do Regulamento da Lei 7/2008 e teranse en conta os contidos da directriz de paisaxe DX.10.b.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Inclúese un novo apartado no documento de memoria informativa, 5.- ESTUDO DA PAISAXE, en base o establecido no artigo 35 do Regulamento da Lei 7/2008 en atención ás peculiaridades da presente modificación puntual.</li> <li>- No referido ás directrices de paisaxe, considéranse suficientemente xustificada a implantación do solo urbano industrial, motivo da presente modificación puntual.</li> <li>- Da mesma maneira, a ubicación da zonas verde sitúase nun lugar que serve de transición paisaxística co entorno.</li> <li>- En canto as condicións de deseño para os peches de parcela, a ubicación de rótulos publicitarios, paneis, sinalética, etc., así como a disposición de barreiras vexetais para a ocultación de zonas de acopio ou depósito permanente de materiais que poidan producir un impacto visual no entorno, atópanse claramente recollidas no CAPÍTULO 12.CONDICIÓNS PARTICULARES NO ÁMBITO DA MP-01.</li> </ul> <p>Para a definición das condicións de pavimentación exterior, sinalización, etc., recoméndase consultar a Guía de boas prácticas en intervencións en espazos públicos.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Procédese a incluír dita recomendación no artigo Art.6.12.13.- Urbanización e conservación de espazos libres públicos e viario.</li> </ul> <p><u>Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo</u></p> <p>Informa que, dotar da clasificación urbanística axeitada a uns terreos nos que se acredite que foi rematado o proceso de urbanización pode ter abeiro como razón de interese público para fundamentar unha modificación do plan.</p>	





Asemade, o grado de desenvolvemento urbanístico acadado no ámbito, determina a concorrencia dunha realidade física de facto que é merecente do seu recoñecemento como solo urbano consolidado, conforme ós requisitos de clasificación e categorización que para esa clase e categoría do solo están establecidos nos artigos 16 e 17 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

Particular

Sinala que a fundamentación da presente modificación puntual e do Instrumento de Ordenación Provisional vixente, é que se desenvolveron as obras de urbanización pese a nulidade declarada polas sentencias firmes referenciadas e que non se afecta ós terrenos de solo rústico. Ademais, declara unha vulneración da normativa na calificación do solo como urbanizable por non cumprir cos requisitos establecidos na normativa aplicable para a modificación da calificación do solo.

Non parece razoable fundamentar a elaboración dun instrumento de ordenación provisional e dunha modificación puntual en base a unhas obras realizadas ó amparo dunha normativa de desenvolvemento urbanístico que se basaba nas disposicións dun PXOM e dun Plan Parcial declarados nulos por sentenza firme.

O ámbito da modificación puntual, clasificada como solo urbano, non cumpre cos requisitos sinalados no artigo 16 da Lei do Solo de Galicia.

- No epígrafe 2.-Xustificación da necesidade ou conveniencia da modificación puntual, indícase a motivación e xustificación da presente modificación puntual.

Solicita á Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda, a ter en conta a alegación, e que, tras as comprobacións pertinentes se proceda a por fin ó trámite de información pública da modificación puntual do PXOM do Concello de Mesía, procedendo á desestimación da declaración ambiental.

- Fundamentalmente fai referencia a cuestións de índole xurídica que afectan ás condicións urbanísticas dos terreos e instalacións comprendidos no ámbito da modificación, sen achegar aspectos relevantes dende o punto de vista ambiental, segundo a Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda.

**III. Razones da elección da alternativa seleccionada en relación coas alternativas consideradas.**

**III.1 Análise das alternativas**

Núm. alternativa	Ventaxas	Inconvenientes
Alternativa 0	- Mantemento da situación actual	Dado o carácter temporal do instrumento de ordenación provisional, o retorno do ámbito á situación de disconformidade entre a realidade física, legalmente executada, e a clasificación urbanística vixente que lle corresponde de solo non urbanizable de núcleo rural e solo rústico de especial protección agropecuaria.
Alternativa 1	- Clasificando o ámbito do S-03 como solo urbano consolidado industrial, conforme ao instrumento de ordenación provisional vixente.	-

**III.2 Xustificación da elección**

Tendo en conta os obxectivos e alcance da modificación puntual, non se poden prever máis alternativas que a 0, ou non realización da modificación puntual, e a 1 que é a tramitación e aprobación da modificación puntual que se plantexa.

**MEDIDAS ADOPTADAS PARA O SEGUIMENTO DOS EFECTOS DA APLICACIÓN DO PLAN NO MEDIO AMBIENTE**

Tendo en conta que non se detectaron efectos negativos sobre o medio ambiente, non se considera necesario prever medidas correctoras para paliar eses efectos.

CVD: goyRrMMV+SaFhMeVUXBW Verificable na Sede electrónica do organismo  
 Eladio Bendana Pardo  
 Secretario Xeral  
 Data sinatura:23/02/2022 09:38:00  
 Motivo:DIRIXENCIA. Exténdoa eu, Secretario, para facer constar que a presente Modificación Puntual n.º 1 do PXOM de Mesía, foi aprobada provisionalmente en Sesión Plenaria do Concello de Mesía, celebrada o día 11 de febreiro de 2022. MESÍA, na data da sinatura electrónica.  
 JOSE ISIDRO LOPEZ YAÑEZ  
 Redactor  
 Data sinatura:27/01/2022

