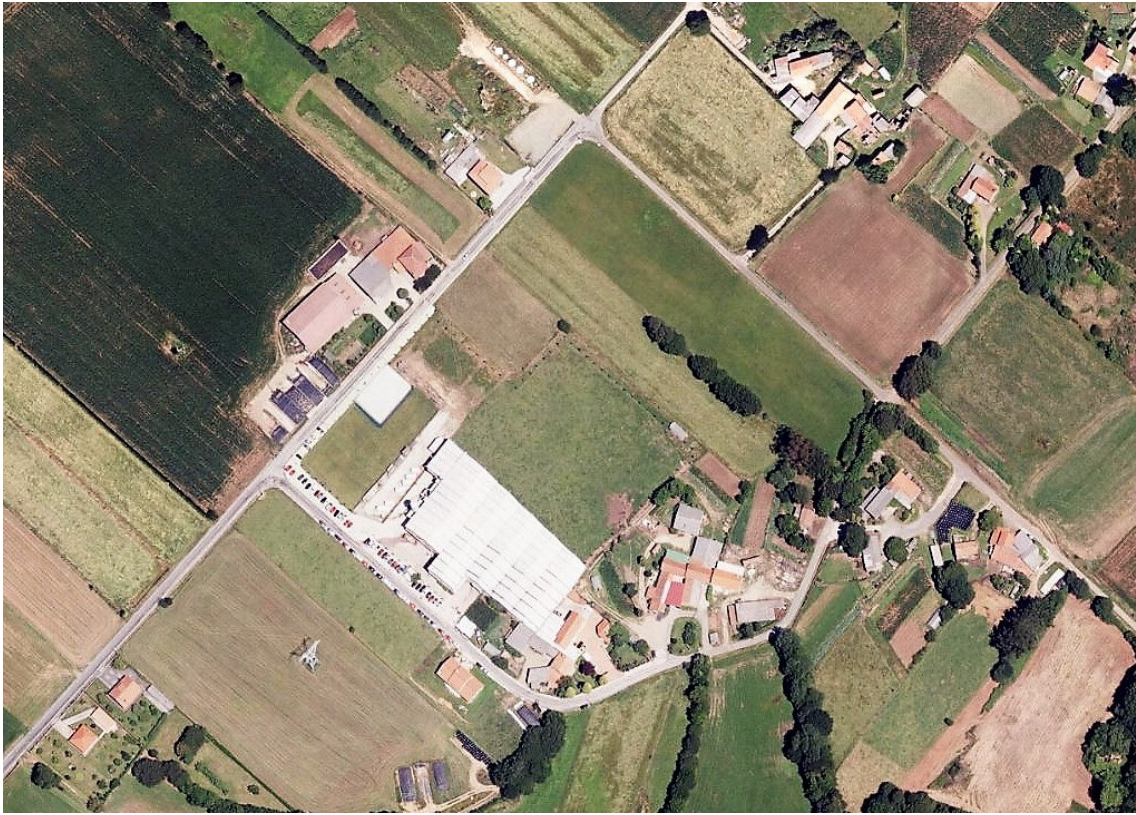




CONCELLO DE MESÍA

MP Nº1 DO PXOM DE MESÍA PARA CLASIFICAR UNHA ÁREA DO TÉRMINO MUNICIPAL COMO SOLO URBANO



APROBACIÓN PROVISIONAL ESTRATEGIA DE ACTUACIÓN

POLÍGONO DO TAMBRE - VÍA LA CIERVA, Nº 15
15890 - SANTIAGO DE COMPOSTELA
Teléfono: 981 57 07 70 - Fax: 981 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.



CVD: M81TUDRe/SzBz4r5Z0LQ Verificable na Sede electrónica do organismo
Eladio Bendaña Pardo
Secretaría Xeral
Data sinatura:23/02/2022 09:38:00
Motivo:DILIXENCIA. Exténdoa eu, Secretario, para facer constar que a presente Modificación Puntual n.º 1 do PXOM de Mesía, foi aprobada provisionalmente en Sesión Plenaria do Concello de Mesía, celebrada o día 11 de febreiro de 2022. MESÍA, na data da sinatura electrónica.

JOSE ISIDRO LOPEZ YAÑEZ
Redactor
Data sinatura:27/01/2022

CVE: Nq00HTeIREQ7
Verificación: <https://sede.xunta.gal/cve>





MP Nº1 DO PXOM DE MESÍA PARA CLASIFICAR UNHA ÁREA DO TERMO MUNICIPAL COMO SOLO URBANO

ÍNDICE

MPº1 DO PXOM DE MESÍA.....	3
ESTRATEGIA DE ACTUACIÓN E ESTUDO ECONÓMICO	3
1.- ESTRATEGIA DE ACTUACIÓN	3





MPº1 DO PXOM DE MESÍA

ESTRATEGIA DE ACTUACIÓN E ESTUDO ECONÓMICO

1.- ESTRATEGIA DE ACTUACIÓN

A LSG, no seu artigo 58, establece os documentos que deben conter os Plans Xerais, entre os cales figuran a estratexia de actuación e o estudo económico.

Para a redacción da orde de prioridades ou estratexia de actuación, é de aplicación o Artigo 41 do Regulamento de Planeamento, que textualmente di: "*O Programa de actuación do Plan Xeral establecerá:*

- 1.- *Os obxectivos, directrices e estratexia do seu desenvolvemento a longo prazo para todo i territorio comprendido no seu ámbito.*
2. *As previsións específicas concernentes á realización dos sistemas xerais.*
- 3.- *As dúas etapas cuadrienais en que han de desenvolver as determinacións no solo urbanizable programado.*
- 4.- *Os prazos a que teñen que axustarse as actuacións previstas, no seu caso, para completar a urbanización no solo urbano ou para realizar operacións de reforma interior neste tipo de solo".*

Por outro lado, a LSG establece, no seu artigo 59, que "*1. Os planes xerais de ordenación municipal conterán a estratexia para o desenvolvemento coherente do plan e, en particular, determinarán a execución dos sistemas xerais que se haxa de crear necesariamente para o desenvolvemento das áreas de solo urbano non consolidado e dos sectores de solo urbanizable.*"

Atendendo a isto, posto que se trata dunha modificación puntual dun plan xeral, sería necesaria establecer a estratexia de actuación.

Neste contexto, o sistema xeral de infraestruturas (SRX-06) adscrito ó sector urbanizable S-03, motivo de modificación, xa se atopa totalmente executado e cedido, pertencendo as dotacións existentes do concello.

Polo tanto, non procede prever estratexia de actuación para o obxecto da modificación puntual.

Mesía, xaneiro de 2022





Polo equipo redactor

Isidro López Yáñez

Arquitecto

