



CONCELLO DE MESÍA

MP Nº1 DO PXOM DE MESÍA PARA CLASIFICAR UNHA ÁREA DO TERMO MUNICIPAL COMO SOLO URBANO



APROBACIÓN PROVISIONAL

ÍNDICE XERAL

POLÍGONO DO TAMBRE - VÍA LA
CIERVA, Nº 15
15890 - SANTIAGO DE COMPOSTELA
Teléfono: 981 57 07 70 - Fax: 981 57 01
11
e-mail: estudiota@estudiota.es

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.





MP Nº1 DO PXOM DE MESÍA PARA CLASIFICAR UNHA ÁREA DO TERMO MUNICIPAL COMO SOLO URBANO

ÍNDICE XERAL

TOMO I. DOCUMENTO I. MEMORIA INFORMATIVA

1.- INTRODUCCIÓN	3
1.1.- Obxecto	3
1.2.- Axentes.....	3

PARTE I. MEMORIA INFORMATIVA

2.- ANTECEDENTES	4
2.1.- PXOM de Mesía	4
2.2.- Planeamento de desenvolvemento	7
2.3.- Sentenzas do TSXG 114/2016 e 125/2016 do 25.02.2016 polas que se anulan as determinacións do PXOM no relativo á ARS-03 e o Plan Parcial do sector S-03.....	9
2.4.- As NNSS recobran a súa vixencia no ámbito anulado por sentenza	10
2.4.1.- Adecuación das NNSS á lexislación urbanística e sectorial vixente.....	12
2.4.2.- Adecuación das NNSS á realidade urbanística existente xurdida ó abeiro do planeamento anulado.....	14
2.5.- Situación urbanística actual	18
3.- ALCANCE E CONTIDO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL.....	19
4.- AFECCIÓNS SECTORIAIS E INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN.	19
4.1.- Planeamento vixente.....	19
4.2.- Directrices de Ordenación do Territorio (DOT)	21
4.3.- Espazos protexidos.....	23
5.- ESTUDO DA PAISAXE.	23
5.1.- Catálogo das paisaxes de Galicia. Grande Área Paisaxística Galicia Central	23
5.2.- Características da paisaxe	24
5.3.- Características da paisaxe na entorna próxima.....	25

TOMO I. DOCUMENTO II. MEMORIA XUSTIFICATIVA

PARTE II. MEMORIA XUSTIFICATIVA.....	3
1.- TRAMITACIÓN	3
2.- XUSTIFICACIÓN DA NECESIDADE OU CONVENIENCIA DA MODIFICACIÓN PUNTUAL.....	8
2.1.- Obxectivos	8
2.2.- Antecedentes de planeamento.	8
2.3.- Incoherencia entre a realidade física, o IOP e as NNSSP.	10
2.4.- Ámbito	10
3.- PROPOSTA DE MODIFICACIÓN	11
4.- DESCRICIÓN E XUSTIFICACIÓN DOS PARÁMETROS URBANÍSTICOS NA MODIFICACIÓN PROPOSTA 13	
4.1.-Textos da memoria que se modifican, exclúen e/ou inclúen	13
4.2.-Artigos da normativa que se modifican, exclúen e/ou inclúen	16
4.3.-Planos do PXOM que se modifican	16

TOMO I. DOCUMENTO III. ANEXOS

ANEXO I. MEMORIA XUSTIFICATIVA DE ADAPTACIÓN Ó AMBIENTE E PROTECCIÓN DA PAISAXE

ANEXO II. INFORME XUSTIFICATIVO DO CUMPRIMENTO DA NORMATIVA SECTORIAL APLICABLE

1.1.- Instrumento de ordenación provisional (IOP).....	3
1.2.- Directrices de Ordenación do Territorio (DOT)	5
1.3.- Espazos protexidos.....	7



**ANEXO III. ANEXO SÍNTESIS..... 3****ANEXO IV. FICHA DA VIXENCIA DO PLANEAMENTO DO CONCELLO TRALA APROBACIÓN DO DOCUMENTO EN TRAMITACIÓN 3****ANEXO V. INFORME DE ALEGACIÓNS****TOMO II. DOCUMENTO I. ESTUDO DO MEDIO RURAL**

1.- ESTUDO DO MEDIO RURAL	3
1.1.- Medio Físico	3
2.2.- Medio Construído	4

TOMO III- DOCUMENTO I. MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

1.- MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL	3
1.1.- Parcelario	3
1.2.- Evolución do ámbito.....	5
1.3.- Características das edificacións.....	7

TOMO IV- DOCUMENTO I. ANÁLISE DA MOBILIDADE

1.1- ESTUDO DAS INFRAESTRUTURAS DE MOBILIDADE EXISTENTES NO AMBITO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL	3
1.2- ESTUDO DA NOVA MOBILIDADE XERADA POLA MODIFICACIÓN PUNTUAL.....	5
1.2.1. TRÁFICO RODADO	5
1.2.2. TRÁFICO PEATONAL Y CICLISTA	5
1.2.3. TRANSPORTE COLECTIVO	5
1.3- PROPOSTA DA REDE DE ITINERARIOS PARA VEHÍCULOS, BICICLETAS E OS SEUS APARCAMENTOS	5

TOMO V- DOCUMENTO I. PLANOS INFORMACIÓN

Plano de Situación. E:1/75.000
Plano de Situación. E:1/2.000
Plano de Afeccións. E:1/2.000
Plano de Estrutura Xeral e Orgánica do Territorio (PXOM e NNSS). E: 1/10.000
Plano de Estrutura Xeral e Orgánica do Territorio (PXOM e IOP). E: 1/10.000
Plano de Clasificación Xeral do Solo e Sistemas Xerais (PXOM e NNSS). E:1/10.000
Plano de Clasificación Xeral do Solo e Sistemas Xerais (PXOM e IOP). E:1/10.000
Plano de Clasificación Xeral do Solo e Sistemas Xerais. (PXOM e NNSS). E:1/10.000
Plano de Clasificación Xeral do Solo e Sistemas Xerais. (PXOM e IOP). E:1/10.000
Plano de Servizos na Entorna. Rede de Abastecemento. E:1/2.000
Plano de Servizos na Entorna. Rede de Saneamento. E:1/2.000

TOMO VI- DOCUMENTO I. PLANOS ORDENACIÓN

Plano de Estrutura Xeral e Orgánica do Territorio. E: 1/10.000
Plano de Estrutura Xeral e Orgánica do Territorio. E: 1/10.000





Plano de Estrutura Xeral e Orgánica do Territorio. E: 1/10.000

Plano de Estrutura Xeral e Orgánica do Territorio. E: 1/10.000

Plano de Clasificación do Solo Urbano. E: 1/2.000

TOMO VII. DOCUMENTO I. NORMATIVA
NORMATIVA URBANÍSTICA.....3

TOMO VIII- DOCUMENTO I. CATÁLOGO
CATÁLOGO.....3

TOMO X- DOCUMENTO I. AAE
 Plano de Alternativa 0. AAE-00. E:1/10.000
 Plano de Alternativa 1. AAE-01. E:1/10.000
 Documento Ambiental Estratéxico

TOMO X- DOCUMENTO II. IAE
 Informe Ambiental Estratéxico
 Alegación Particular
TOMO X- ANEXO 6
ANEXO 6: MODELO DE EXTRACTO AMBIENTAL.....3

TOMO XI- ORDENACIÓN DETALLADA
ORDENACIÓN DETALLADA3

